

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ЗОЛОТУХИНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2016г. № 5

п.Золотухино

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Октябрьская в п.Золотухино Золотухинского района Курской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Золотухино» Золотухинского района Курской области в целях обеспечения градостроительного развития территории поселка Золотухино Золотухинского района Курской области, Администрация поселка Золотухино **Постановляет:**

1. Утвердить документацию по проекту планировки территории для строительства объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Октябрьская в п.Золотухино Золотухинского района Курской области» согласно приложению 1.
2. Утвердить документацию по проекту межевания территории по установлению границ и вычислению площади земельного участка - для строительства объекта: «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.Октябрьская в п.Золотухино Золотухинского района Курской области» согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление по проекту планировки с проектом межевания территории и утвержденную документацию разместить на официальном сайте Администрации поселка Золотухино в сети Интернет по адресу: www.золотухино.рф.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселка Золотухино



Н.И.Епишев.



Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/5 от 11 февраля 2014г.

Заказчик – Администрация поселка Золотухино
Курской области

Автомобильная дорога общего пользования местного
значения по ул. Октябрьская в п. Золотухино Золотухинского
района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

15/79-ППТ

2015

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Общество с ограниченной ответственностью

"Курскстройпроект"

Свидетельство №П-089-01022010-061/5 от 11 февраля 2014г.

Заказчик – Администрация поселка Золотухино
Курской области

Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская в п. Золотухино Золотухинского района Курской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

15/79-ППТ

Главный инженер проекта



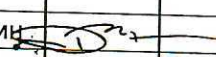
С.В. Чаплыгин

2015

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
15/79-ППТ.С	Содержание тома	2
15/79-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			15/79-ППТ.С									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						
					Чаплыгин 							
ГИП:						Содержание тома						
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО "Курскстройпроект"						

Пояснительная записка

1 Исходные данные для проектирования

Проект планировки, предназначенный для строительства автомобильной дороги, выполнен на основании:

- Федерального закона от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Закона Курской области от 31.10.2006 года №76-ЗКО "О градостроительной деятельности в Курской области";
- Технического задания на разработку проекта планировки территории;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СП 42.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс российской федерации и отдельные законодательные акты российской федерации в части вопросов территориального планирования".

2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Проект планировки линейного объекта выполнен на основании задания на проектирование по материалам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО "Курскстройпроект".

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Характеристика проектируемой автомобильной дороги:

- протяженность 453,0 м;
- средняя ширина полосы постоянного отвода – 8,16 м;
- площадь полосы постоянного отвода – 3543 кв. м.
- углы поворота от 0°46' до 71°52';
- радиусы в плане от 500 до 1000 м.

Трасса в плане имеет 7 углов поворота, длина прямых участков составляет 240,61

Согласовано

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15/79-ППТ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разработал	Чаплыгина					
ГИП	Чаплыгин					
Пояснительная записка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО "Курскстройпроект"		

м, длина кривых в плане – 212,79 м. На всем протяжении дорога имеет однокатный профиль с поперечным уклоном – 20 ‰ на проезжей части и 40‰ на обочинах.

3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы участка, отводимого под строительство автомобильной дороги, проходят по территории кадастрового квартала № 46:07:010103.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по существующей грунтовой дороге и запроектирована из условия максимально возможного прохождения по существующему направлению с допустимыми радиусами поворота в плане.

Автомобильная дорога не пересекает и не располагается на землях лесного, водного фондов, зонах особо охраняемых природных территорий.

4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Задача обеспечения пожарной безопасности состоит в том, чтобы свести к минимуму появление взрывов и пожаров на объектах, а в случае их возникновения, предельно ограничить размеры аварии, локализовать и быстро ликвидировать опасный очаг, а также ликвидировать последствия аварии.

Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации, или органа санитарного надзора.

Производство работ в этих условиях следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов, кроме того, под наблюдением работников организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов. Применение землеройных машин в местах пересечения выемок с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разрешается по согласованию с организациями-владельцами коммуникаций. В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов.

5 Мероприятия по охране труда

Организация строительной площадки (для ведения работ на ней) должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительного

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						15/79-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

монтажных работ.

На территории строительных работ следует обозначить опасные зоны (знаками, ограждениями) во избежание доступа посторонних лиц.

Колодцы и другие выемки в грунте в местах возможного доступа людей закрываются крышками, прочными щитами и ограждаются. В темное время суток ограждения должны быть обозначены электрическими лампами с понижающим напряжением.

У въезда на объект устанавливают схему движения автотранспорта по строящемуся объекту и схему объезда на период строительства. Скорость движения автотранспорта по строительной площадке не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 6 км/час на поворотах.

6 Мероприятия по охране окружающей среды

Основной задачей охраны окружающей среды является максимально возможное снижение наносимого природной среде ущерба за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий.

Дорожно-строительное производство воздействует на состояние окружающей среды самой автомобильной дорогой, выполнением работ по строительству, ремонту и содержанию дороги и движением по ней транспортных средств. Степень этого влияния зависит от характера технической оснащенности строительного производства.

При производстве работ необходимо:

- обеспечить к началу работ строительный объект подъездными дорогами;
- соблюдать правила транспортирования, хранения и использования стройматериалов;
- не применять некачественные строительные материалы;
- отходы строительного производства складировать в специально предназначенные для этого места;
- использовать для производственных нужд техническую воду вместо питьевой;
- использовать исправную дорожно-строительную технику, не имеющую протечек и горюче-смазочных материалов.

Автомобильная дорога не является источником загрязнения окружающей среды (кроме периода ее строительства). Источником выбросов газа и шума является автомобильных транспорт. Рентабельность работы автотранспорта во многом зависит от состояния дорожного полотна и покрытия. Чем лучше состояние дороги, тем меньше отрицательное воздействие на окружающую среду оказывает автомобильный транспорт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	15/79-ППТ-ПЗ	Лист
							3
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Библиография

1. Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".
2. СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги.
3. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений (актуализированная редакция).
4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
5. СП 42.1330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
6. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений.
7. Типовой проект серии 503-0-81.89 "Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					15/79-ППТ-ПЗ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	4

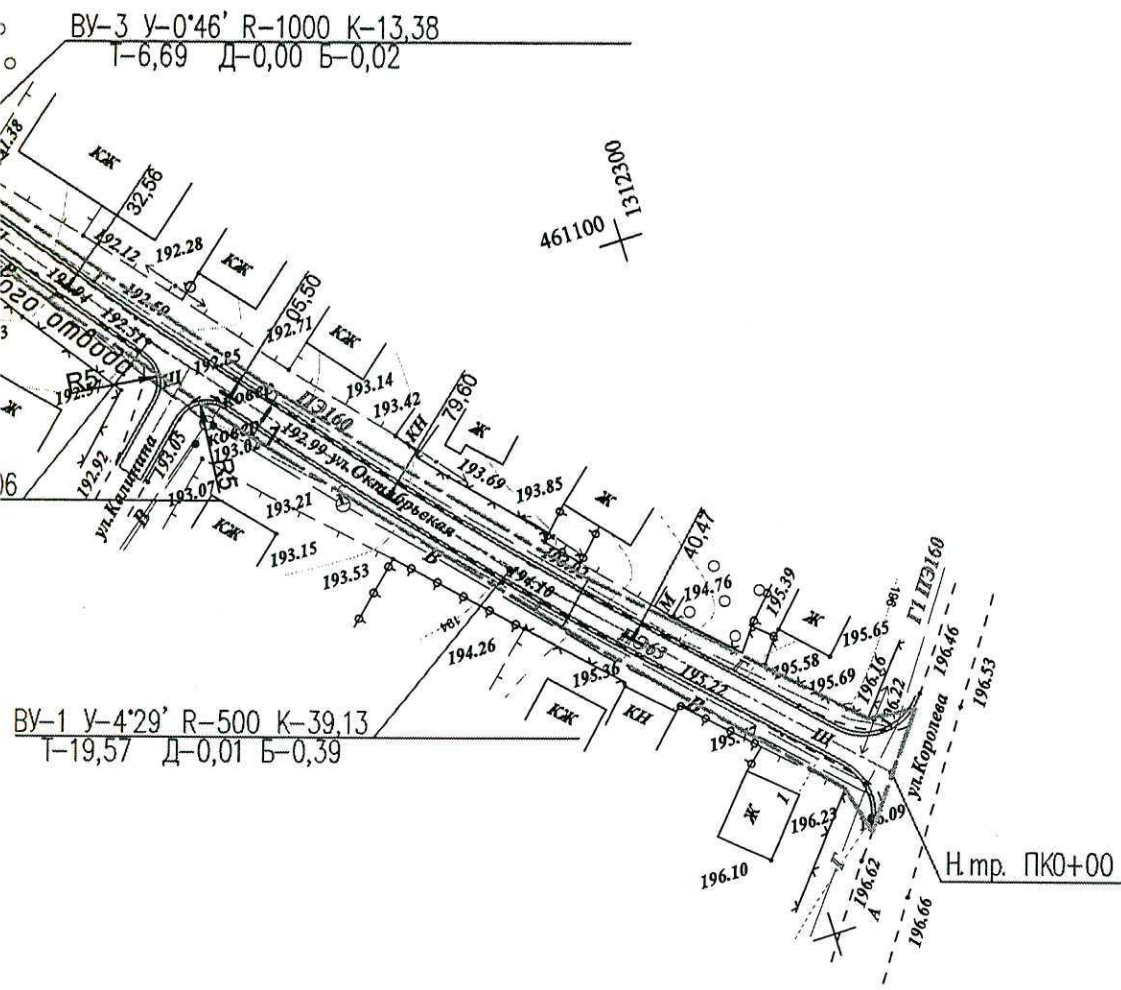
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

15/79-ППТ-ПЗ

и ПК 2+35



Арх.№ 201579

						15/79 - ППТ		
						Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская в п.Золотухино Золотухинского района Курской области		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Исполн.	Чаплыгина					000 "КУРСКСТРОЙПРОЕКТ"		
						Чертеж проекта планировки ПК 0+00 - ПК 2+35,0. М 1:1000		

ООО «Курские просторы»



УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
поселка Золотухино

Золотухинского района Курской области

от 15.01.2016 2016 года

№ 5

Проект межевания территории

По установлению границ и вычислению площади

земельного участка для:

«Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул.
Октябрьская в п. Золотухино Золотухинского района Курской области»

Генеральный директор
ООО «Курские просторы»



Косицкий А.И.

Курск 2015 г.

№ п/п	Содержание	Лист №2 Номера страниц
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	План границ земельного участка	4-8
3	Каталог координат	9
4	Экспликация	10
5	Топографическая полосы дороги	11-14
6	Кадастровые выписки	15-16

Пояснительная записка

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычисления площади полосы отвода для «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская в п. Золотухино Золотухинского района Курской области» выполнен ООО «Курские просторы».

В результате полевых работ было определено положение проезда на местности. Геодезические измерения проводились от пункта Кунач 3кл. с координатами $x=43330,77$ $y=1336343,65$ в системе координат МСК-46 с использованием тахеометра Nikon Nivo 5.M (свидетельство о поверки №061733 от 15 февраля 2015г., до 15 февраля 2016 г.).

Площадь проезда вычислена по координатам углов поворота границы на персональном ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals» и составлена по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ – 1803,00 кв.м. в квартале 46:07:010103

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» - 1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

По результатам проведенных работ составлена схема и вычислена площадь полосы отвода для «Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская в п. Золотухино Золотухинского района Курской области»

План границ земельного участка

Каталог координат

Участок №1

№	X	Y	Длина	Угол
1	461 372,11	1 312 039,05	10,26	077°36'17"
2	461 374,31	1 312 049,07	51,66	149°28'24"
3	461 329,81	1 312 075,31	18,83	148°55'59"
4	461 313,68	1 312 085,02	5,87	148°13'28"
5	461 308,70	1 312 088,11	24,10	148°03'22"
6	461 288,25	1 312 100,86	9,41	147°47'10"
7	461 280,28	1 312 105,88	18,83	146°58'32"
8	461 264,50	1 312 116,14	18,83	145°53'43"
9	461 248,91	1 312 126,70	19,51	144°47'52"
10	461 232,97	1 312 137,94	15,69	143°51'49"
11	461 220,30	1 312 147,19	18,83	142°52'23"
12	461 205,29	1 312 158,56	8,34	142°05'37"
13	461 198,71	1 312 163,68	70,56	141°51'16"
14	461 143,22	1 312 207,26	13,54	142°14'29"
15	461 132,52	1 312 215,55	18,37	142°37'43"
16	461 117,92	1 312 226,71	4,70	142°21'30"
17	461 114,20	1 312 229,57	4,70	141°49'05"
18	461 110,50	1 312 232,48	4,70	141°16'41"
19	461 106,84	1 312 235,42	4,70	140°44'16"
20	461 103,20	1 312 238,39	4,70	140°11'51"
21	461 099,59	1 312 241,40	3,43	139°43'49"
22	461 096,98	1 312 243,61	25,92	139°32'00"
23	461 077,26	1 312 260,43	4,70	139°15'47"
24	461 073,70	1 312 263,50	9,40	138°27'10"
25	461 066,67	1 312 269,73	6,26	137°33'08"
26	461 062,04	1 312 273,96	10,96	136°33'42"
27	461 054,08	1 312 281,50	7,63	135°29'35"
28	461 048,65	1 312 286,84	36,88	135°03'16"
29	461 022,54	1 312 312,90	3,54	216°20'34"
32	461 019,69	1 312 310,80	37,42	315°03'16"
33	461 046,17	1 312 284,37	7,68	315°29'35"
34	461 051,65	1 312 278,98	11,04	316°33'42"
35	461 059,67	1 312 271,39	6,31	317°33'08"
36	461 064,32	1 312 267,13	14,19	318°43'22"
37	461 074,99	1 312 257,77	25,70	319°32'00"
38	461 094,54	1 312 241,09	2,01	307°55'13"
39	461 095,78	1 312 239,50	2,99	278°53'17"
40	461 096,24	1 312 236,54	2,97	244°12'42"
41	461 094,95	1 312 233,87	9,79	226°57'16"
42	461 088,27	1 312 226,71	3,51	320°13'22"
43	461 090,96	1 312 224,47	10,38	046°57'16"
44	461 098,04	1 312 232,06	2,99	029°32'06"
45	461 100,65	1 312 233,53	2,99	354°41'47"
46	461 103,63	1 312 233,25	4,29	323°48'45"
47	461 107,09	1 312 230,72	11,04	321°59'54"
48	461 115,79	1 312 223,92	18,37	322°37'43"
49	461 130,39	1 312 212,77	13,49	322°14'29"
50	461 141,06	1 312 204,51	38,57	321°51'16"
51	461 171,39	1 312 180,69	2,01	310°14'29"
52	461 172,69	1 312 179,15	2,01	287°00'56"
53	461 173,28	1 312 177,23	2,01	263°47'23"
54	461 173,06	1 312 175,23	2,21	239°23'43"

№	X	Y	Длина	Угол
55	461 171,93	1 312 173,32	9,63	226°36'48"
56	461 165,32	1 312 166,33	3,01	322°04'16"
57	461 167,70	1 312 164,47	10,54	046°36'48"
58	461 174,93	1 312 172,13	2,01	035°00'02"
59	461 176,58	1 312 173,28	2,01	011°46'29"
60	461 178,55	1 312 173,69	3,28	341°00'29"
61	461 181,66	1 312 172,63	18,94	321°51'16"
62	461 196,55	1 312 160,93	8,37	322°05'37"
63	461 203,15	1 312 155,79	18,89	322°52'23"
64	461 218,22	1 312 144,38	15,74	323°51'49"
65	461 230,93	1 312 135,10	20,37	324°49'15"
66	461 247,58	1 312 123,36	2,95	311°11'24"
67	461 249,52	1 312 121,15	2,95	282°46'09"
68	461 250,17	1 312 118,27	1,98	259°05'05"
69	461 249,80	1 312 116,34	1,87	240°37'36"
70	461 248,88	1 312 114,70	8,61	231°38'31"
71	461 243,53	1 312 107,95	3,51	325°16'23"
72	461 246,42	1 312 105,95	9,53	051°38'31"
73	461 252,33	1 312 113,42	2,95	037°25'53"
74	461 254,67	1 312 115,21	2,95	009°00'37"
75	461 257,58	1 312 115,67	2,95	340°35'22"
76	461 260,36	1 312 114,70	21,54	326°53'59"
77	461 278,40	1 312 102,93	9,45	327°47'10"
78	461 286,40	1 312 097,89	24,10	328°03'22"
79	461 306,85	1 312 085,14	5,89	328°13'28"
80	461 311,85	1 312 082,04	18,89	328°55'59"
81	461 328,03	1 312 072,30	38,25	329°28'24"
82	461 360,98	1 312 052,87	4,00	321°48'50"
83	461 364,12	1 312 050,39	4,00	306°29'41"
84	461 366,50	1 312 047,18	4,00	291°10'32"
85	461 367,95	1 312 043,45	2,00	279°41'10"
86	461 368,28	1 312 041,48	2,53	271°00'55"
87	461 368,33	1 312 038,94	3,78	001°34'51"
1	461 372,11	1 312 039,05		

Площадь земельного участка №1	1:500
	1791,00 кв.м.

Участок №2

№	X	Y	Длина	Угол
29	461 022,54	1 312 312,90	3,66	135°03'16"
30	461 019,95	1 312 315,48	3,50	225°03'16"
31	461 017,48	1 312 313,00	3,12	315°03'16"
32	461 019,69	1 312 310,80	3,54	036°20'34"
29	461 022,54	1 312 312,90		

Площадь земельного участка №2	1:500
	12,00 кв.м.

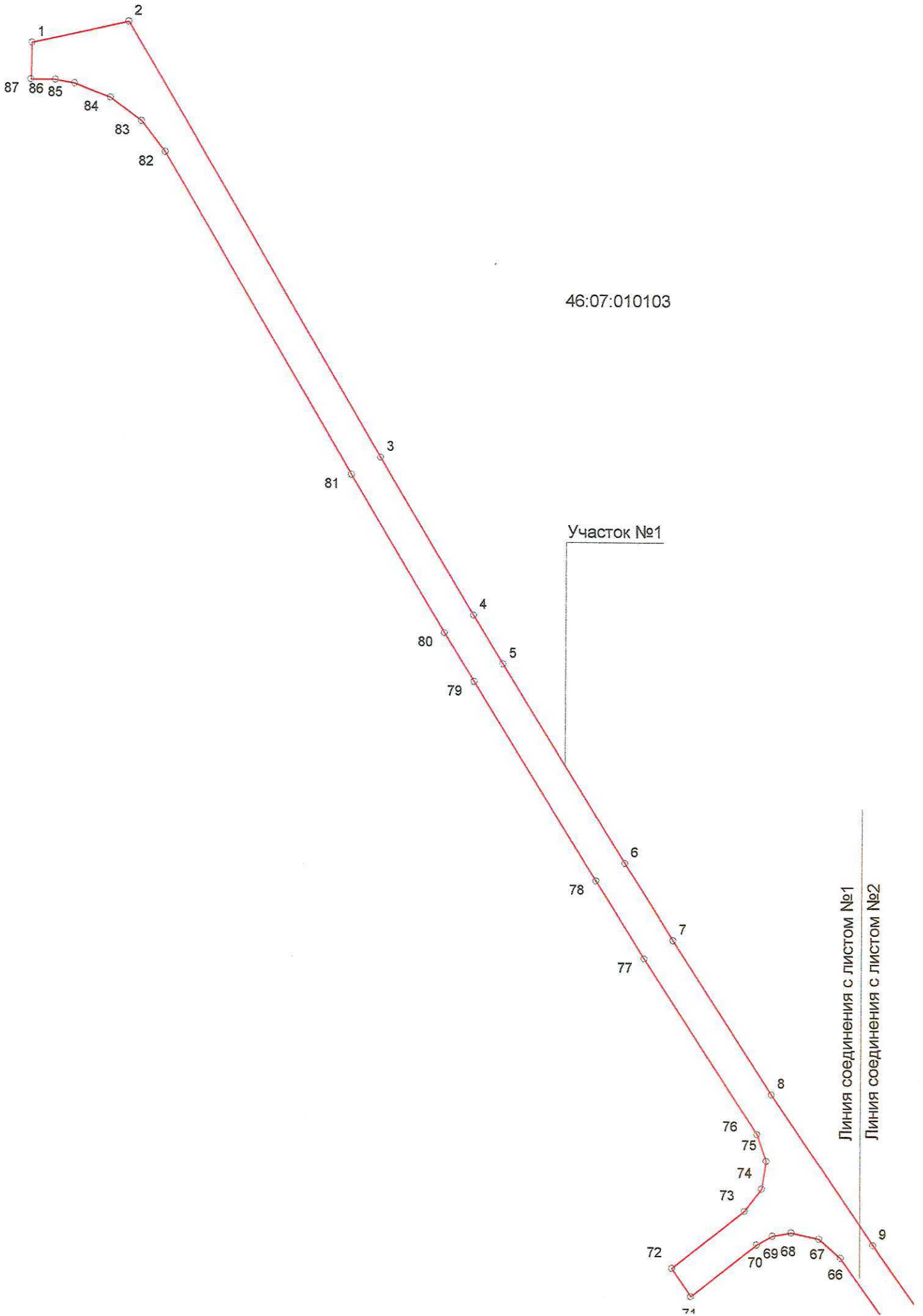
Экспликация земельных участков

Экспликация земельных участков				
№ участка	Площадь участка, кв. м.	Кадастровый квартал	Кадастровый номер участков сторонних землепользователей	Землепользователь (собственник)
Участок №1	1791,00	46:07:010103		МО" Поселок Золотухино"
Участок №2	12,00		46:07:010103:81	МО" Поселок Золотухино"

46:07:010103

Участок №1

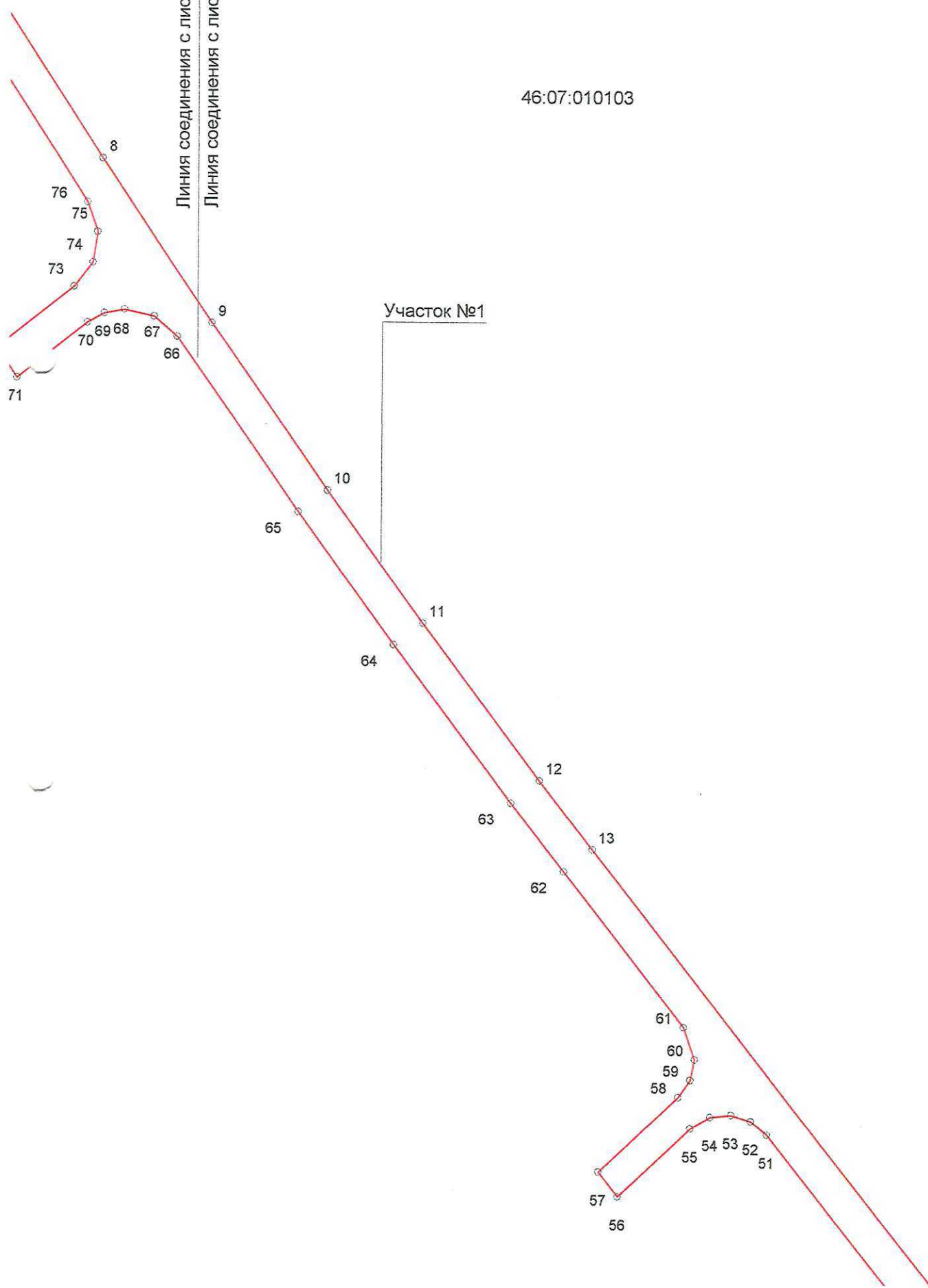
Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2



46:07:010103

Линия соединения с листом №1
Линия соединения с листом №2

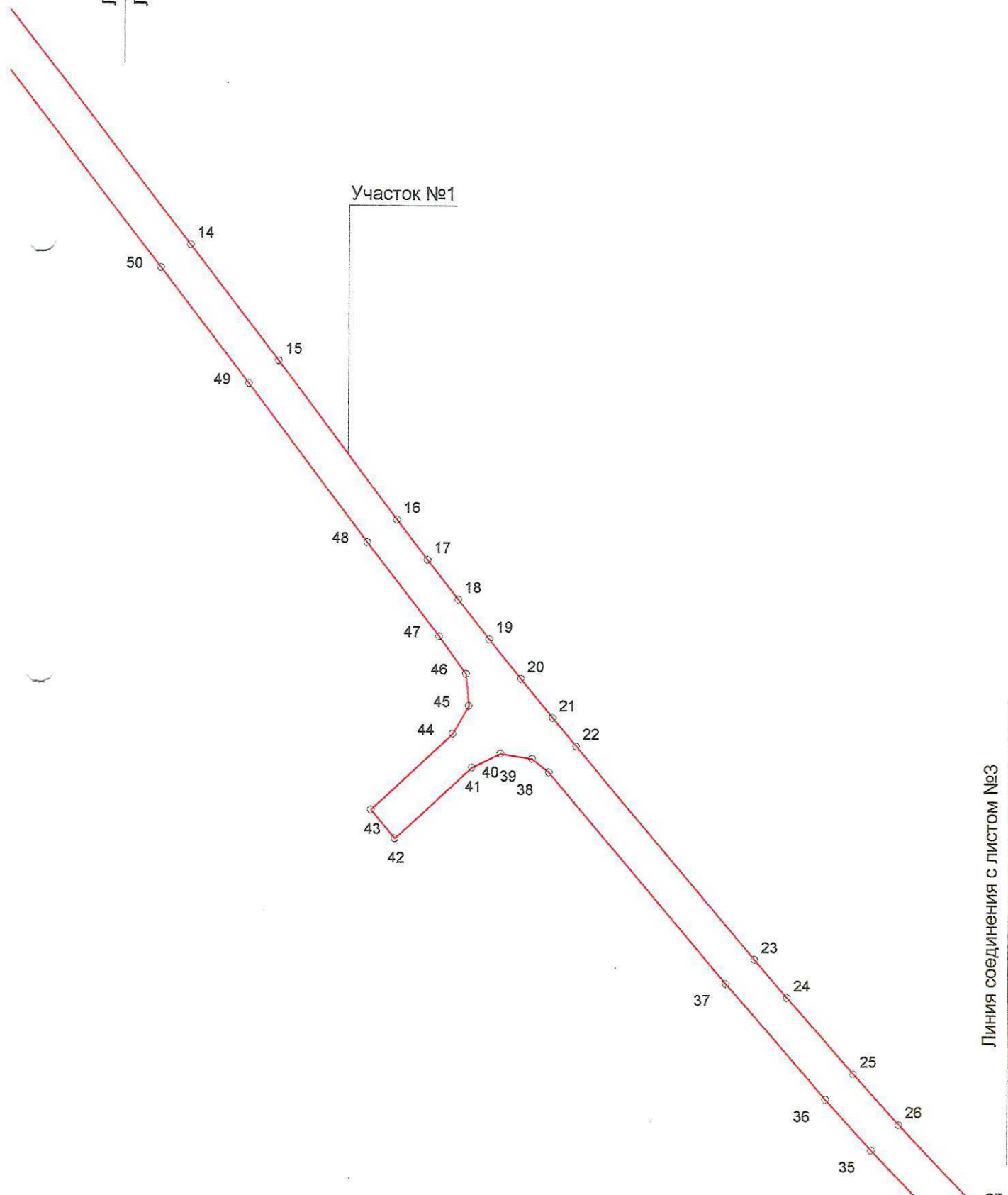
Участок №1



Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3

46:07:010103

Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3



Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №4

Линия соединения с листом №3

Линия соединения с листом №4

46:07:010103

46:07:010103:81

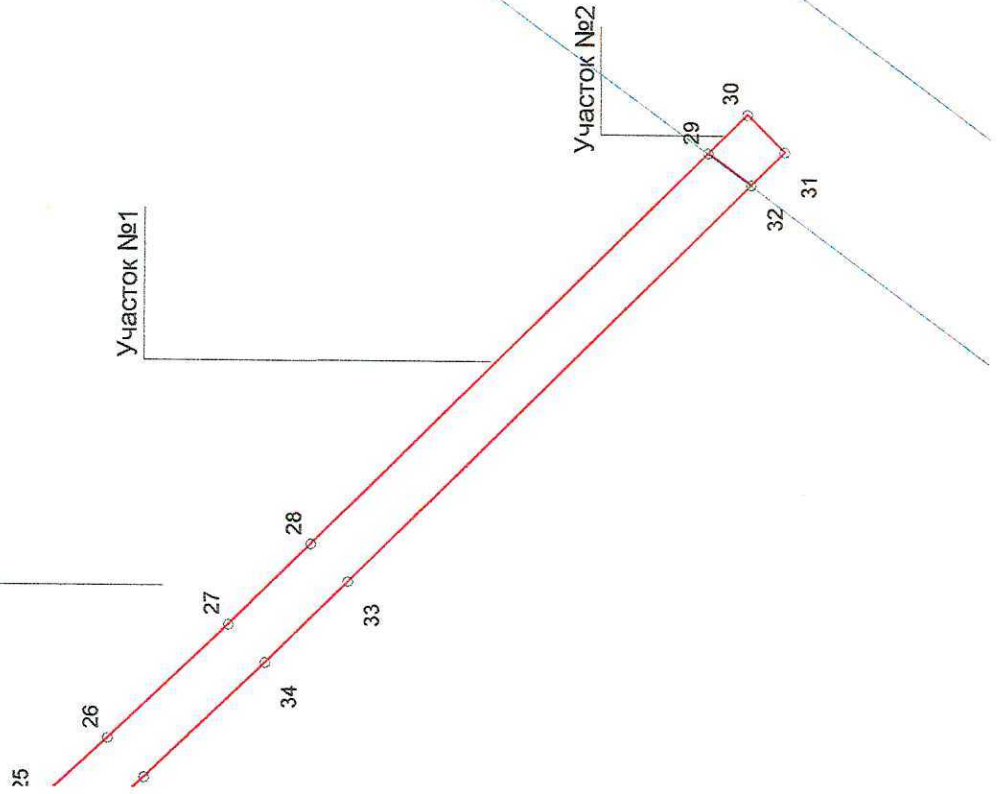
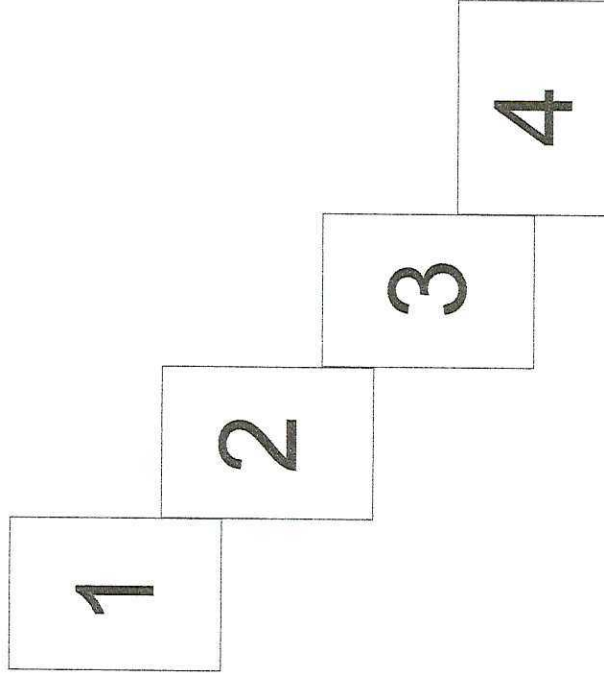


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница кадастрового квартала

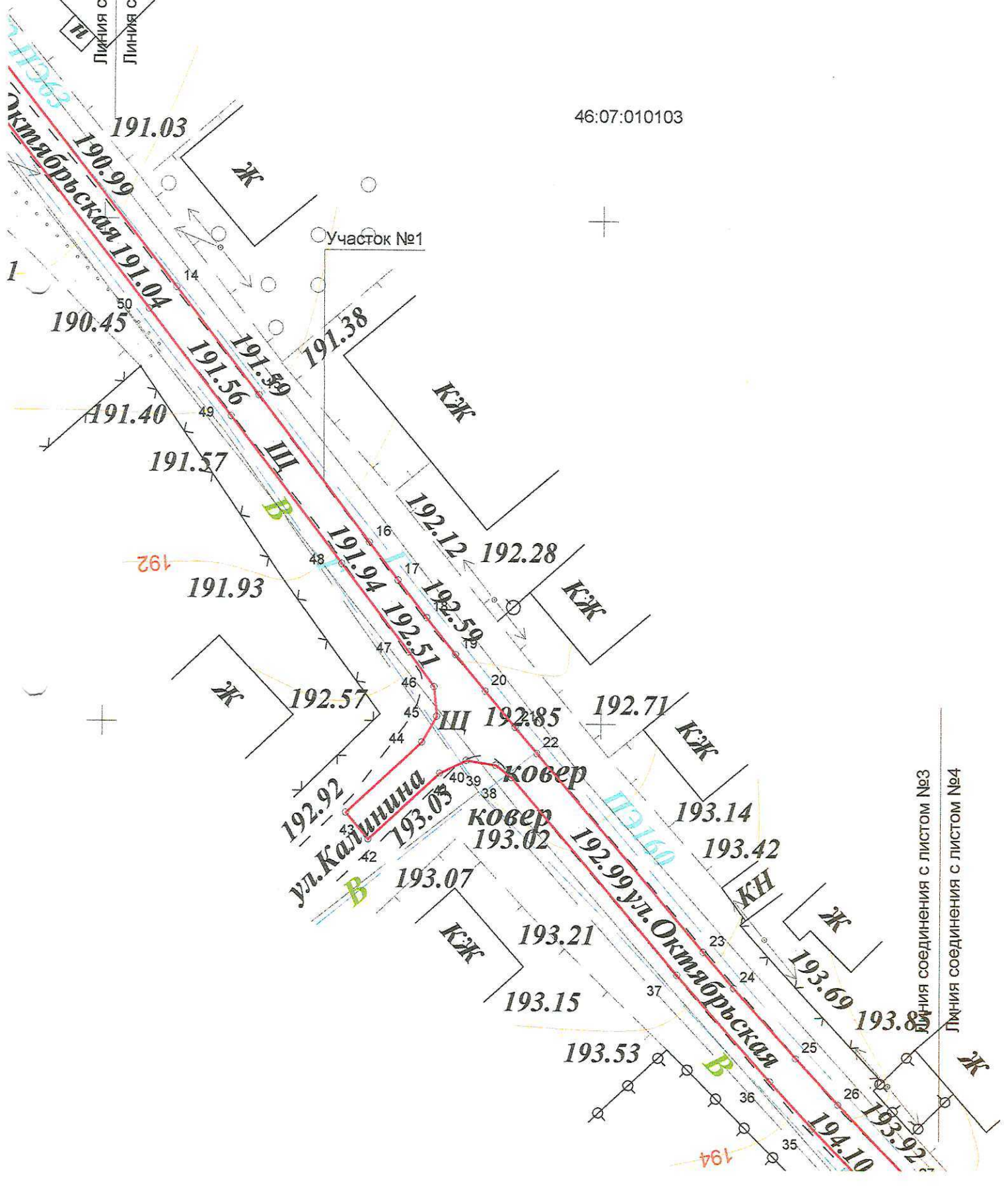
— Граница ранее отмежеванных земельных участков

0.32
57
56

Линия соединения с листом №2
Линия соединения с листом №3

46:07:010103

Участок №1



Линия соединения с листом №3
Линия соединения с листом №4

Федеральный информационный ресурс
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" декабря 2015г. № 99/2015/1182395

1	Кадастровый номер:	46:07:010103:81	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	46:07:010103				
5	Предельные номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
7			16.11.2002			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): обл. Курская, р-н Золотухинский, п. Золотухино, ул. Королёва					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для размещения дорожного полотна, проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, а также технических элементов улиц и дорог					
12	Площадь: 6908 +/- 29 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1 руб.					
14	Система координат: МСК-46					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование "поселок Золотухино" Золотухинского района Курской области	собственность, № 46-46-08/003/2014-813 от 06.06.2014	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки:					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	—				

18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:
19	Сведения о кадастровых инженерах: Зубкова Лилия Васильевна №46-13-129, ООО фирма "Геоплан"

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)